



COMUNE DI GROTTAMMARE

Provincia di Ascoli Piceno

Recupero fabbricato “Fondazione Costante Maria” per alloggi ERP

CUP: I18B09000010002

OPERA FINANZIATA CON:

D.A.C.R. 25/2006 - Finanziamento integrativo programma di riqualificazione urbana "Contratti di Quartiere II"



PROGETTO ESECUTIVO

Edificio sito in via Sant'Agostino n. 35, Grottammare

**SCHEMA DI CONTRATTO
E CAPITOLATO
SPECIALE D'APPALTO**

Serie: ELABORATI GENERALI

Allegato I.7 Sezione III art. 32 del D.Lgs 36/2023

ELAB. 29

OGGETTO: SCHEMI DI CONTRATTO

Committente:
Comune di GROTTAMMARE (AP)
Piazza G. Marconi n°50
63066 Grottammare (AP)

R.U.P. Arch. Liliana Ruffini

Progettista (Capogruppo R.T.P.):
Arch. Federica Paoletti
Via San Giuseppe n° 5
63066 Grottammare (AP)
C.F. PLTFRC72B43H769U
P.I. 01877550440

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
1	Novembre 2025	Progetto Esecutivo			
2					

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI GROTTAMMARE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REPERTORIO N.

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI PER

L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "Recupero fabbricato "Fondazione

Costante Maria" per alloggi ERP",

- CUP I18B09000010002

- CIG _____

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno (____) del mese di

_____ in Grottammare nella Civica Residenza, avanti a me dottoressa

Stefania Pasqualini, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella

forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'articolo

97 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al

decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, in modalità elettronica, ai sensi

dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 e in

conformità alla disciplina del Comune di Grottammare approvata con

deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19.03.2013, dichiarata

immediatamente eseguibile, senza l'assistenza di testimoni per loro richiesta

e mio consenso, sono personalmente comparsi: -----

- l'arch. **LILIANA RUFFINI**, nata ad ASCOLI PICENO (AP) il 26-02-1961,

residente in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) in Via dei Mille n. 67

(Codice Fiscale: RFF LLN 61B66 A462H), dipendente comunale, in qualità di

RESPONSABILE DELL'AREA 5^, GESTIONE DEL PATRIMONIO del

Comune di Grottammare, domiciliata presso la sede comunale, la quale

dichiara di agire, ai sensi degli articoli 107 e 109, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del provvedimento del Sindaco n. 3 del 18-01- 2024, in nome e per conto esclusivo dell'Ente suddetto che per la sua citata qualifica ella rappresenta (Codice Fiscale: 82000670446; Partita I.V.A.: 00403440449), munita di firma digitale, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Ente Appaltante/Ente committente; -----

E

- L'impresa _____, con sede legale in Via _____, _____
_____, CAP _____, _____ () C.F. _____, P.IVA:
_____, nella persona dell'amministratore Sig. _____, nato a
_____, () il ___ / ___ / ___, residente in _____ (), Via
_____, CAP _____ - C.F.: _____, munito di firma digitale,
in virtù dei poteri conferiti come da visura Camera di Commercio di
_____ (numero di iscrizione n. _____) documento n.
del ___ / ___ di seguito affidatario o impresa; -----

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.Lgs n.82/2005 e s.m.i. Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni -----

PREMESSO CHE

- che l'articolo 40 comma 2 del Codice dei contratti pubblici (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di

aggiudicazione) dispone che "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"; -----

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del ____ / ____ / ____ , è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "LAVORI DI **'RECUPERO DEL**

FABBRICATO FONDAZIONE COSTANTE MARIA PER ALLOGGI

ERP SITO IN GROTTAMMARE (AP), VIA SANT'AGOSTINO N. 35".

per l'importo complessivo dell'opera di € 1.009.452,00 di cui € 786.516,00

per lavori (compresi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro

40.959,09) ed € 222.936,00 per somme a disposizione; -----

----- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP)

I18B09000010002; -----

- con Determinazione n. _____ del ____ / ____ / ____ , del Registro Servizio

Progettazione e Direzione Lavori, ad oggetto

"-----

-----", sono stati affidati i lavori, a seguito

dell'importo offerto nel portale _____, pari ad € _____ + €

_____ per Iva ____ %, pari a complessivi € _____, al seguente

operatore economico: _____, con sede legale in Via _____,

_____, CAP _____, _____ (_____) presso C.F. e P.IVA: _____,

nella persona Sig. _____, nato a _____ (AP) il ____ / ____ / ____ ,

residente in _____ (_____), Via _____, ___, CAP _____ - C.F.: _____

_____, nella sua qualità di Amministratore Unico; -----

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo di gara CIG

- Che il Comune di Grottammare, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante sistema BDNCP dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.A.C.) e tramite l'utilizzo di appositi sistemi informatici per quei requisiti per cui l'ANAC non ha ancora attivato le apposite convenzioni i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- DURC On Line prot. _____ con scadenza ____ / ____ ; -----

- il Certificato del Casellario Giudiziale n. _____ (art. 39 DPR 313/2002 così sostituito dall'art. 4 del d.lgs n. 122 del 2018); -----

- il report dell'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici dell'ANAC da cui NON risulta la presenza di annotazioni ai fini della stipula del contratto;

- il silenzio assenso maturato a seguito della richiesta delle certificazioni avanzata da _____ all'Agenzia delle Entrate di _____ con nota protocollo n. _____ del ____ - - ; -----

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di in data ____ - - al n. ____ ; -----

- l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con apposito modulo prodotto sul portale _____ in occasione della presentazione della propria offerta economica, la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento; -----

- Che ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del D.M. 7 marzo 2018 n.49, in data

_____ è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori; -----

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei contratti Pubblici, D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.; -----

- l'impresa _____ ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € _____, a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa ex articolo 117, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. ____; -----

- l'impresa _____ ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 117, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto all'art. ____; -----

- l'appaltatore ha trasmesso la documentazione prevista dall'art. 90 del D.Lgs. 81 del 09.04.2008 (T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) necessaria per la stipula del contratto. -----

- in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola contenuta lettera di invito e nei documenti allegati, ivi compreso lo schema del presente contratto di appalto, nonché contenuta nel progetto posto a base di gara, ivi compreso il Capitolato Speciale; -----

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Articolo 2 - Oggetto del contratto

L'ente come sopra rappresentato concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di “ _____ ”
CIG in base alla Determina n. ____ del ____ / ____ del Registro Servizio

con cui si è sono affidati i lavori in oggetto. -----

Art.3 disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ / ____ / ____, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Tecnico, con il seguente elenco elaborati:

ALL.1 – RELAZIONE TECNICA

ALL.2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL.3 – ANALISI DEI PREZZI

ALL.4 – QUADRO ECONOMICO

ALL.5 – ELABORATO PLANIMETRICO

ALL.6 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ALL.7 – CRONOPROGRAMMA

ALL.8 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALL.9 – SCHEMA DI CONTRATTO

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e

sostanziale, i seguenti elaborati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A"), tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna; -----

- l'Analidi dei Prezzi (Allegato "B"), tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile; -----

- il Computo Metrico Estimativo, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, è allegato quale parte integrante del contratto (Allegato "C").;
Il contenuto del presente contratto è, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente. Tutte le attività specificate nel presente contratto e negli allegati dovranno essere effettuate dall'appaltatore con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti. -----

Articolo 4 - Importo Contrattuale

Il presente contratto è stipulato a misura; il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del personale, è fissato in euro

E _____ CENTESIMI (in lettere) € _____ (in cifre), oltre IVA nella misura di legge. L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 108 - comma 10 - del D.Lgs. 36/2023, che:

Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte. I prezzi contrattuali sono vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.

36/2023 -----

Articolo 5 - Cauzione Definitiva

L'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa ex articolo 117, D.Lgs.

n. 36/2023 e ss.mm.ii. emessa in data / / dalla Società _____

con sede legale in _____ n. ___, ___, P.IVA e numero iscrizione

Registro delle imprese di n. _____ ; -----

Articolo 6 - Coperture Assicurative

L'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 117, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa - all'art. ____;

Articolo 7 - Subappalto

È consentito il subappalto fino ad un massimo del 50% della categoria prevalente e fino al 100% per le singole categorie scorporabili, ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023 e specificato nell'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia come disposto dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 8 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in _____ (in lettere _____) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. -----

Articolo 9 - Penali per ritardi e premio di accelerazione

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale, in misura giornaliera dello 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come indicato dell'art. _____ del capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa. Le penali non potranno comunque superare il 20% dell'importo netto del contratto. Ai sensi dell'articolo 126, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, potrà essere riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti dal capitolato speciale d'appalto per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che

l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Articolo 10 - Proroghe - Sospensioni e Responsabilità Appaltatore.

I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dagli artt. ___, ___ e ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. ___, ___ e ___ del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. ___ del Capitolato Generale d'Appalto

Articolo 11 – Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, espressamente riportati all'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto. Gli obblighi di cui sopra sono estesi anche ai subappaltatori ed ai subaffidatari dei lavori in appalto, può costituire causa di risoluzione del Contratto. -----

Articolo 12 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. -----

Articolo 13 - Impegno dell'appaltatore all'osservanza dell'art. 53,

comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 e s.m.i..

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non

assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.Lgs.n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. -----

Articolo 14- Osservanza contratti collettivi di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, secondo quanto previsto dall'art. ____ del capitolato Speciale d'appalto. -----

Articolo 15 - Sicurezza.

L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008 e secondo le disposizioni contenute negli artt. ____ e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 16 – Estensione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di

imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale. -----

Articolo 17 – Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dall' art. ___ del capitolato speciale di appalto ed ai sensi dell'articolo 12 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023. La liquidazione dei costi della sicurezza inclusa verrà effettuata ogni S.A.L. in misura proporzionale ai lavori eseguiti e regolarmente contabilizzati, mentre i costi della sicurezza aggiuntiva se previsti verranno liquidati a lavori effettuati regolarmente contabilizzati. Per eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. -----

Articolo 18 – Revisione dei prezzi

Si applicano le disposizioni contenute all'art. 10.6 del Capitolato Speciale di Appalto. -----

Articolo 19 – Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina vigente in materia, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti

mediante il verbale di concordamento. L'elenco dei prezzi unitari allegato al contratto è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, adduzioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili. -----

Articolo 20 – Anticipazione del prezzo, pagamenti in acconto e

pagamenti a saldo

Secondo quanto disposto dall'art. art. 125, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla richiesta esplicita da parte dell'Appaltatore ed alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori effettivamente eseguiti, al netto della ritenuta dello 0,50%, come stabilito dall'art. ____ del capitolato speciale d'appalto. Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. ____ del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto e si precisa che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una

garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 117, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo. -----

Articolo 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n.

136/2010

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o presso la società Poste Italiane S.p.A dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.. Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge l'appaltatore ha comunicato, con nota del ____ / ____ / ____, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso: _____ - Agenzia: di

(____) IBAN: _____ Soggetti delegati ad
operare sui conti correnti dedicati: - Sig. _____ nato a _____

(____) il ____ - ____ Codice Fiscale _____
e Sig. _____, nato a _____ (____) il ____ - ____ Codice
Fiscale _____. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare
ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Il presente contratto è risolto di diritto
in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli
altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità
finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del

subappaltatore e del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subcontraente e del subappaltatore in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato al presente contratto, comunicati dall'"Appaltatore" all' "Ente Appaltante", ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificato dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito, con modificazioni, in legge 17/12/2010 n. 217. Le fatture devono essere inoltrate in forma elettronica e devono riportare negli appositi campi il CIG dell'affidamento ed il CUP dell'intervento. In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.120, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. -----

Articolo 22 – Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale di appalto, spettando all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato

tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. -----

Articolo 23 – Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi d'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti

oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. -----

Articolo 24 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno devolute a norma di legge all'autorità ordinaria. Il foro competente è quello di Fermo. -----

Articolo 25 - Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore. -----

Articolo 26 - Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi. -----

Articolo 27 - Imposta di bollo e registrazione.

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Articolo 28 - Trattamento dei dati personali.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento. -----

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. ___ pagine e tante righe della _____ (^) a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD). -----

La Responsabile dell'Area 5^ -

La Ditta Appaltatrice

Gestione del Patrimonio

Architetto Liliana Ruffini

L'Amministratore Unico

Il Segretario Generale

Dottoressa Stefania Pasqualini

Io sottoscritto, Segretario Generale del Comune di Grottammare, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo n. 82 / 2005 e successive modificazioni ed integrazioni. ---

Il Segretario Generale

Dottoressa Stefania Pasqualini