



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 301

ATTO DETERMINA RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 108 del 22-04-2025

OGGETTO:DECISIONE A CONTRARRE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO III STRALCIO. - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ATTRIBUZIONE ALLA SUA PROVINCIA DI FERMO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di aprile nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 38 del 16/04/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto dal geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, relativo alla: **“Realizzazione di loculi cimiteriali presso il Civico Cimitero del Capoluogo – III Stralcio”**, per un importo complessivo di **euro 455.400,00**, avente la seguente previsione di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Descrizione Capitoli	Importi €	Importi €
Fabbricato per loculi	350.000,00	
Sistemazione esterna	9.000,00	
Fabbricato accessorio	31.000,00	
	Importo lavori	390.000,00
		390.000,00
Somme a disposizione:		
I.V.A. (10 %)	39.000,00	
Competenze per calcoli strutturali, DD.LL. strutturale	10.000,00	
INARCASSA 4% e IVA 22% R.A. su competenze strutturali	2.688,00	
Competenze per collaudo statico	1.000,00	
INARCASSA 4% e IVA 22% R.A. su competenze collaudo	260,00	
Competenze indagine geologica	1.000,00	
Cassa Previdenziale 2% e IVA 22%	244,40	
Incentivazione (2 %)	7.800,00	
Imprevisti e lavori a fattura	3.407,60	
	Totale somme a disposizione	65.400,00
	Totale di progetto	455.400,00

- con delibera della Giunta Comunale n. 125 del 29/09/2020 ad oggetto *“Lavori di realizzazione loculi presso il Civico Cimitero del Capoluogo – III° Stralcio Funzionale. - Approvazione Costo di Concessione atto di indirizzo per bando prenotazione loculi e domanda: provvedimenti.”*, è stata tra l'altro approvata la perizia di stima del probabile valore di mercato dei nuovi loculi cimiteriali da realizzare presso il Cimitero del capoluogo;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 330/937 del 13/12/2022 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la progettazione strutturale esecutiva, direzione lavori e contabilità dell'intervento di *“Realizzazione di loculi cimiteriali presso il Civico Cimitero del Capoluogo – III Stralcio”*, all'Ing. Giovanni Capecci - C.F.: XXX XXX XXXXX



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

XXXXX, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Fermo al n. A119, per l'importo di **euro 22.407,00** oltre CNPAIA (4%) euro 896,28 ed IVA (22%) euro 5.126,72, per complessivi euro 28.430,00 (rif. ns. prot. n. 17725 del 12/12/2022) (CUP: E83E19000340004 – CIG: ZBF390E51B);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 25/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stata approvata l'aggiornamento della perizia di stima del probabile valore di mercato dei loculi, redatta dal RUP Geom. Maurizio Luchetti ai nuovi prezzi 2024, dal quale risulta un importo complessivo di euro 570.000,00 di cui euro 467.700,30 per lavori a misura ed euro 102.299,70 per somme a disposizione, per il seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico	
Importo lavori	467.700,30
<i>Somme a disposizione</i>	
IVA (10,00 %)	46.770,03
Incentivazione (2,000 %)	9.354,01
Competente tecniche progett.e dd.II. strutturale IVA e cassa compresa	28.430,00
Competenze tecniche relazione geologica iva e cassa compresa	2.000,00
Competenze tecniche collaudo strutturale iva e cassa compresa	4.000,00
Competenze tecniche Resp.Sicur.Esec. IVA e cassa compresa	7.000,00
Imprevisti e lavori a fattura	4.745,66
Totale somme a disposizione	102.299,70
Importo totale	570.000,00

RILEVATO che, conseguentemente all'aggiornamento della perizia di cui sopra (G.C. n. 67/2024), è stato approvato il seguente prospetto del costo di concessione dei loculi cimiteriali:

III Stralcio funzionale Loculi del blocco "E" su due piani	
Ubicazione	Prezzo
Loculo posto alla 1° fila dal basso verso l'alto	3.700,00
Loculo posto alla 2° fila dal basso verso l'alto	4.200,00
Loculo posto alla 3° fila dal basso verso l'alto	3.900,00
Loculo posto alla 4° fila dal basso verso l'alto	3.700,00

DATO ATTO che il finanziamento dell'opera sarà coperto mediante i proventi derivanti dalla concessione dei loculi cimiteriali ai privati, e che, in considerazione della rivalutazione delle condizioni economiche, si è reso necessario verificare il permanere dell'interesse da parte degli stessi privati, già manifestato in occasione della fase iniziale di "previdita dei loculi";

VISTA la nota prot. n. 950 del 20/01/2025, nonché il successivo e ultimo avviso del 26/03/2025, con cui la Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Montegiorgio ha comunicato ai titolari dei contratti di concessione dei loculi interessati i nuovi prezzi unitari relativi al III Stralcio Funzionale – Blocco "E", invitandoli a fornire conferma o rinuncia alla concessione, in considerazione dell'aumento dei costi, entro il termine indicato nella medesima nota;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DATO ATTO che l'attività ricognitiva sopra richiamata, necessaria e indispensabile anche per valutare tempi e modalità di intervento ai fini della copertura finanziaria, si è conclusa;

VERIFICATO che, alla data odierna, in seguito alla richiesta formulata con la nota prot. n. 950/2025 e successive comunicazioni, risultano confermate n. 129 concessioni di loculi su un totale di n. 148, con n. 19 loculi non assegnati (incluso n. 1 loculo a disposizione dell'Amministrazione e non soggetto ad assegnazione);

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2025 ad oggetto: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027. Approvazione ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000. Provvedimenti inerenti e conseguenti.”*;
- Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2025 ad oggetto: *“Approvazione del bilancio di previsione del triennio 2025-2027. Provvedimenti inerenti e conseguenti.”*;
- Giunta Comunale n. 36 del 07/03/2025 ad oggetto: *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Provvedimenti inerenti e conseguenti e successiva approvazione.”*;

VERIFICATO che, l'intervento in specie è presente nella prima annualità – 2025 del programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 come sopra approvato (C.C. n. 6/2025) – CUI: L81002030443201900028 – CUP: E83E19000340004;

DATO ATTO inoltre che, nel bilancio di previsione 2025/2027 (C.C. n. 6/2025) è stato previsto nella prima annualità, l'importo di euro 570.000,00 per la *“Realizzazione di loculi cimiteriali presso il Civico Cimitero del Capoluogo – III Stralcio”* con la seguente imputazione:

- Cap. 311/E/C corr. al Cap. 2732/U/C → spese d'investimento 2025 finanziate con margine della gestione corrente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 01/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la *“Realizzazione di loculi cimiteriali presso il Civico Cimitero del Capoluogo – III Stralcio”* - CUP: E83E19000340004, per l'importo complessivo di euro 570.000,00 di cui euro 459.874,27 (oneri sicurezza euro 13.458,57 compresi) per lavori ed euro 110.125,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il Q.T.E. del progetto esecutivo come sopra approvato:

LAVORI

Importo di progetto [comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera e lavori in economia]	459.874,27
di cui costi speciali per la sicurezza	13.458,57
Importo a base di gara [al netto dei costi della sicurezza]	446.415,70
Importo soggetto a ribasso	446.415,70



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Costi della sicurezza inclusa nei prezzi	0,00
Costi speciali per la sicurezza	13.458,57

Importo totale lavori	459.874,27
------------------------------	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA (10,000 %)	45.987,43
INCENTIVAZIONE (2,000 %)	9.197,49
COMPETENTE TECNICHE PROGETTAZIONE E DD.LL. STRUTTURALE IVA E CASSA COMPRESA	28.430,00
COMPETENZE TECNICHE COLLAUDO STRUTTURALE IVA E CASSA COMPRESA	4.000,00
SPESE GARA 0,4% DI IMPORTO LAVORI (0,400 %)	1.839,50
CONTRIBUTO ANAC	225,00
IMPREVISTI E LAVORI A FATTURA	20.446,31
Totale somme a disposizione	110.125,73

Totale intervento	570.000,00
--------------------------	-------------------

CONSTATATO che l'intervento in oggetto risulta conforme al Piano Cimiteriale redatto dall'Ing. Giovanni Capecci e dall'Ing. Renzo Tamanti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28/12/2005, nonché alla successiva variante redatta dal Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio – approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/10/2017;

PRESO ATTO, inoltre, che il progetto sopra menzionato è stato preventivamente verificato e validato dal RUP, Ing. Benedetta Marcozzi, come da verbale del 25/03/2025 approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 81/224 del 25/03/2025;

RAVVISATA la necessità e l'opportunità di avviare la procedura propedeutica all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di procedere quanto prima all'appalto e garantire l'avvio del cantiere nella stagione più favorevole dal punto di vista climatico; con l'auspicio di poter avviare l'intervento nel corso della stagione estiva, in modo da consentire il completamento delle opere relative ai movimenti terra e alle fondazioni prima dell'arrivo della stagione invernale;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di che trattasi prevede la **“REALIZZAZIONE DI LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO – III STRALCIO”**
- ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, è stato individuato l'intervento complessivo con il **CUP: E83E19000340004**;
- nel vigente programma triennale dei LL.PP. l'intervento in specie è stato identificato con il **CUI: L81002030443201900028**;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad euro 459.874,27, di cui euro 13.458,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- le aree di intervento sono di proprietà comunale ovvero nella disponibilità dell'Ente;
- l'affidamento dei lavori è subordinato all'approvazione del progetto in linea economica;

DATO INOLTRE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella persona dell'Ing. Benedetta Marcozzi – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017) – rif. atto G.C. n. 119/2024;

ACCERTATA pertanto:

- la disponibilità e la proprietà pubblica delle aree oggetto di intervento;
- la conformità delle opere alle previsioni urbanistiche comunali;
- la completezza degli elaborati progettuali nel rispetto del Codice dei Contratti, in relazione alla tipologia di intervento;

CONSTATATO che, l'importo dei lavori da affidare è superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di euro, pertanto per l'affidamento degli stessi, trova applicazione l'art. 50 (Procedura per l'affidamento), comma 1. lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
 - a.omissis.....;
 - b.omissis.....;
 - c. procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiori a 1 milione di euro;
 - d.omissis.....;

PRESO ATTO che questo Ente non dispone di un proprio elenco di operatori economici da cui attingere per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata e che, pertanto, la procedura necessaria per l'individuazione degli operatori economici da invitare all'affidamento dei lavori in oggetto sarà gestita online tramite il portale “**Appalti&Contratti**” (<https://gtmultie.regione.marche.it/Appalti/InItLogin.do>), piattaforma certificata da ANAC;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse, nei termini e con le modalità previste nell'avviso appositamente predisposto da questo Ufficio, allegato al presente atto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

EVIDENZIATO che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante inviterà i primi cinque operatori economici individuati secondo una graduatoria formata sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fermo restando il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti:

1. Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;
2. Esperienze pregresse;
3. Premialità per gli anni di attività dell'impresa;
4. Qualifica di Piccola e Media Impresa (P.M.I.);

DATO ATTO che, così come previsto nell'art. 108, c. 7 del codice, nell'allegato avviso di manifestazione di interesse, sono stati previsti criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento, con l'intento di tutelare la libera concorrenza e incentivare la partecipazione di un numero più ampio di operatori economici, senza quindi escludere a priori quelle con sede in altre regioni;

RILEVATO che il primo criterio, basato sul principio di prossimità, non è limitato alla mera vicinanza fisica dell'operatore economico rispetto al luogo dell'esecuzione dell'appalto, ma piuttosto è riferito alla capacità dello stesso di rispondere prontamente ed in modo efficace alle esigenze peculiari del territorio;

DATO ATTO che in un contesto segnato dalle difficoltà logistiche tipiche delle aree colpite da eventi sismici, la prossimità si traduce in una serie di vantaggi tangibili per l'efficace gestione dell'appalto, tra cui la possibilità di un più agevole reperimento di materiali e alloggi per le maestranze, la riduzione dell'impatto ambientale derivante da una diminuzione di trasferimenti di uomini e mezzi, una maggiore consapevolezza delle problematiche locali e una maggiore attitudine a garantire una presenza costante sul territorio;

RILEVATO inoltre che, il secondo e terzo criterio operano in maniera complementare, in quanto il criterio n. 3 consente di premiare la continuità e la solidità aziendale, mentre il criterio n. 2 permette di apprezzare l'esperienza maturata nel settore specifico, garantendo una valutazione completa e articolata delle capacità complessive degli operatori economici partecipanti, il tutto nell'ottica del perseguimento del principio del risultato;

DATO ATTO che, la scelta dei criteri è supportata dal parere espresso da ANAC su analogo bando di altra S.A. prot. n. 0118491 del 11/10/2024;

CONSIDERATO che, al fine di avviare la procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla negoziazione per l'affidamento dei lavori in specie, si precisa quanto segue:

- importo complessivo dei lavori a misura **euro 549.874,27**, di cui:
 - o **euro 446.415,70** per lavori soggetti a ribasso
 - o **euro 13.458,57** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 97 e 98 del Codice;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- possesso della qualificazione SOA nella categoria **OG1** (Edifici civili e industriali) – **classifica II** o superiore, in corso di validità;
- DURC regolare;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

VISTI lo "Schema di istanza di manifestazione di interesse" Allegato 1A e l'Allegato 1B "Modello dichiarazione criteri oggettivi manifestazione di interesse" allegato all'Avviso come sopra predisposto nonché;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'avviso in specie, oltre che nella piattaforma "Appalti&Contratti" anche nel sito istituzionale del Comune di Montegiorgio – "Amministrazione trasparente" sotto la voce "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi", per un periodo di almeno 10 giorni consecutivi;

ACCERTATO che l'affidamento garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nel rispetto dei principi di cui agli articoli 48 e 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso, e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e sarà subordinato all'approvazione in linea economica del progetto esecutivo;

DATO ATTO che in data 29/04/2022, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che con ns. nota prot. n. 3292 DEL 03/03/2025, in forza alla Convenzione di cui sopra, sono state trasmesse alla SUA di Fermo, le Schede – Fabbisogno 2025, tra le quali è presente il lavoro in oggetto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di **"REALIZZAZIONE DI LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO – III STRALCIO"**;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta Comunale n. 48 del 01/04/2025;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ termine di ultimazione dei lavori: 240 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (Art. 2.7 del CSA);
 - ✓ remunerazione: "*a misura*", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
 - ✓ pagamenti:
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 2.18 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di euro 100.000,00 come previsto dall'articolo 2.18 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ garanzia provvisoria: pari all'1% del valore complessivo dell'appalto nei termini e modalità previsti all'art. 2.11 del CSA;
 - ✓ obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.13 del CSA;
 - ✓ penali: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA art. 2.15 e dello schema di contratto nei seguenti casi:
Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 0,5‰ dell'importo netto contrattuale.
 - ✓ Avvalimento: ai sensi dell'art. 104 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
 - ✓ Subappalto: per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente – art. 2.14 del CSA;
- ✓ Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 2.28 del CSA;
 - ✓ Garanzie:
 - ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, per partecipare alla presente procedura la garanzia provvisoria è pari all'1% del valore complessivo dell'appalto – rif. art. 2.11 del CSA;
 - ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario deve costituire garanzia definitiva con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale, essendo l'appalto inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del codice – rif. art. 2.11 del CSA;
 - ✓ Altre garanzie richieste: L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del D.Lgs. n. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto. Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato – art. 2.13 del CSA;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle lavorazioni come segue:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza (%)	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	459.874,27	100,00	SI	Si nel limite <50%
Totale			459.874,27	100 %		

RIBADITO che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 50 (Procedura per l'affidamento), comma 2. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così recita:

[...] 2. *Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'[allegato II.1](#). Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1. [...]

RICHIAMATO l'art. 2 co. 2. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativo al principio che "favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato".

RITENUTO, per la procedura in specie, di stabilire le seguenti ulteriori precisazioni;

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- e) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- g) ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

RICHIAMATI gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- di richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

DATO ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune;
- per effetto della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2023, per il lavoro in specie risulta essere



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

pari ad **euro 250,00**;

- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **euro 1.839,50** pari allo 0,4 % dell'importo dei lavori;

PRESO ATTO che, gli importi come sopra definiti, trovano copertura economica fra le somme a disposizione e del Q.T.E. dell'intervento in specie;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

VISTA la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 18/10/2024 ad oggetto: "Conferimento incarico ex art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, quale funzionario responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'Ing. Marcozzi Benedetta, fino alla fine del mandato amministrativo del Sindaco." successivamente aggiornato con Decreto n. 13 del 31/12/2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 19/11/2024, esecutiva come per legge ad oggetto: "Referente per la redazione del programma triennale dei lavori, acquisti di beni e servizi e RUP per i lavori pubblici in corso in capo al Servizio LL.PP. e Patrimonio: Provvedimenti.";

ATTESTATO che il sottoscritto RUP e Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, nonché il personale assegnato all'Ufficio, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto di cui all'art. 16 del Codice, né in situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 1) **DI RICHIAMARE ED APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- 2) **DI AVVIARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori **"REALIZZAZIONE DI LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO – III STRALCIO"** - CUP: **E83E19000340004** - CUI: **L81002030443201900028** – importo lavori euro 459.874,27 (compresi euro 13.458,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- 3) **DI ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29.04.2022;
- 4) **DI STABILIRE**, in relazione a quanto sopra, che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di un appalto di lavori di importo superiore a euro 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, alla procedura negoziata senza bando verranno consultati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad apposita indagine di mercato;
- 5) **DI DARE ATTO** che questo Ente non dispone di un proprio elenco di operatori economici da cui attingere per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata e che, pertanto, la procedura necessaria per l'individuazione degli operatori economici da invitare all'affidamento dei lavori in oggetto sarà gestita online tramite il portale **"Appalti&Contratti"** (<https://qtmultie.regione.marche.it/Appalti/InItLogin.do>), piattaforma certificata da ANAC;
- 6) **DI STABILIRE** che la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse, nei termini e con le modalità previste nell'apposito avviso appositamente predisposto da questo Ufficio;
- 7) **DI APPROVARE** l'allegato *Schema di Avviso di Manifestazione di Interesse*, nonché l'*"Allegato 1A - Schema di istanza di manifestazione di interesse"* e l'*"Allegato 1B - Modello di dichiarazione dei criteri oggettivi per la manifestazione di interesse"*, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 8) **DI PUBBLICARE** l'avviso come sopra approvato, oltre che nella piattaforma *"Appalti&Contratti"* anche nel sito istituzionale del Comune di Montegiorgio – *"Amministrazione trasparente"* sotto la voce *"Bandi di gara e contratti"* – *"Avvisi"*, per un periodo di almeno 10 giorni consecutivi;
- 9) **DI STABILIRE**, al fine di avviare la procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla negoziazione per l'affidamento dei lavori in specie, quanto segue:
 - importo complessivo dei lavori a misura **euro 459.874,27**, di cui:
 - o **euro 446.415,70** per lavori soggetti a ribasso
 - o **euro 13.458,57** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
 - assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 97 e 98 del Codice;
 - inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
 - possesso della qualificazione SOA nella categoria **OG1** (Edifici civili e industriali) – **classifica II** o superiore, in corso di validità;
 - DURC regolare;
- 10) **DI ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29.04.2022;
- 11) **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del medesimo Decreto in quanto l'oggetto del contratto ha caratteristiche di ordinarietà ed è caratterizzato da elevata standardizzazione di lavorazioni da eseguire in relazione alla diffusa presenza sul mercato di operatori in grado di offrire lo stesso risultato;
- 12) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 13) **DI DARE ATTO** che:
- il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. **Benedetta Marcozzi**, per la quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Univoco di progetto CUP assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **E83E19000340004**;
 - nel vigente programma triennale dei LL.PP. l'intervento in specie è stato identificato con il **CUI: L81002030443201900028**;
 - il presente progetto verrà realizzato in un unico lotto;
 - le aree di intervento sono di proprietà comunale ovvero nella disponibilità dell'Ente;
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 570.000,00 è presente nel bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 (C.C. n. 6/2025) al Cap. 311/E/C corr. al Cap. 2732/U/C - spese di investimento 2025 finanziate con margine della spesa corrente;
 - l'affidamento dei lavori è subordinato all'approvazione del progetto in linea economica;
 - il Codice Identificativo di gara verrà assegnato da ANAC in sede di avvio della procedura;
- 14) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, c. 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82;
- 15) **DI IMPEGNARE e LIQUIDARE** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

(euro **2.089,50** = 1.839,50 + 250,00) e che tale importo, trova copertura economica fra le somme a disposizione del Q.T.E. dell'intervento in specie (Cap. 311/E/C corr. al Cap. 2732/U/C del bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025);

- 16) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 17) **DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 18) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla SUA Provincia di Fermo per i provvedimenti di competenza;
- 19) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 20) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Ing. Benedetta Marcozzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Marcozzi Benedetta



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITÀ** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione al provvedimento che precede

Montegiorgio, li 22-04-2025

Il Responsabile del Servizio Interessato
Ing. Benedetta Marcozzi
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **Compatibilità Monetaria** il sottoscritto **Responsabile del Servizio Interessato** esprime **PARERE Favorevole** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 22-04-2025

Il Responsabile del Servizio interessato
Ing. Benedetta Marcozzi
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per **15 giorni consecutivi**, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Montegiorgio, li 04-06-2025

Il Responsabile del Servizio

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal **04-06-2025** al **19-06-2025** per **15 giorni consecutivi**, pubblicazione albo n. 781 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li 04-06-2025

Il Responsabile del Servizio