



MINISTERO DELL' ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA



Provincia di Fermo  
Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica -  
Patrimonio - Edilizia scolastica

**PROGETTO ESECUTIVO**

# LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEL CONVITTO "G. e M. MONTANI" DI FERMO

corso Guglielmo Marconi 35, Fermo

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO 365.200,00 €**

**PROGETTISTI STRUTTURALI:**

Ing. Massimo Conti  
Ing. Daniele Corbelli  
Ing. Stefano Paciotti  
Ing. Marco Tirabassi



**PROGETTISTI ARCHITETTONICI:**

Dott. Geom. Sandro  
Vallasciani  
Arch. Maria Rita Spaziani  
Ing. Alessandra Agostini  
Ing. Elisa Cudini  
Ing. Lucia Evandri  
Ing. Eleonora Luchetti

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE  
Ing. Ivano Pignoloni**

## ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

ELABORATO:

**Schema di contratto**

■

SCALA:

NOME FILE:

DATA:

Dicembre 2018

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



## PROVINCIA DI FERMO

Repertorio n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO**

**"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEL CONVITTO "G. e M. MONTANI"**

**DI FERMO"**

**ubicato in C.so Guglielmo Marconi n.35, Fermo (FM)**

**IMPORTO PROGETTO EURO 365.200,00**

**CUP: C65B18000760001 CIG:**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_), nella Sede della Provincia di Fermo, presso l'ufficio di Se-

greteria, avanti a me, \_\_\_\_\_, Segretario Generale del-

la Provincia di Fermo, autorizzato a rogare, nell'interesse

dell'Amministrazione Provinciale gli atti in forma pubblica amministrativa,

sono comparsi i signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ che di-

chiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse della Provincia di Fermo, codice fiscale 90038780442 e parti-

ta IVA 02004530446, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente pro tem-

pore del Servizio Patrimonio - Edilizia scolastica, come risulta, da ultimo,

dal decreto presidenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, di seguito nel pre-

sente atto denominata semplicemente "stazione appaltante";

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e residente in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_, In qualità di legale rappresentante

della ditta "\_\_\_\_\_,", con sede in

\_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, iscritta nel

Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al REA n. \_\_\_\_\_

(C.F. e P. IVA: \_\_\_\_\_), di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "appaltatore", comparenti della cui identità perso-

nale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di leg-

ge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

#### **PREMESSO**

- che con \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo deno-

minato "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEL CONVITTO "G. e M.

MONTANI" DI FERMO"

**ubicato in C.so Guglielmo Marconi n.35, FERMO** dell'importo di € 365.200,00,

con il seguente quadro economico:

#### **IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 365.200,00 di cui**

- **€ 270.206,70** - Lavori a base d'asta comprensivi di **€ 16.772,38** per oneri

complessivi di sicurezza inclusa e aggiuntiva non soggetti a ribasso;

- **€ 94.993,30** - Somme a disposizione dell'amministrazione così ripartite:

- € 34.350,00 - Spese tecniche (al netto degli oneri)

- € 5.404,13 - Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;

- € 3.000,00 - Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi

	- € 6.219,01 - Imprevisti e lavori in economia (Iva 22% inclusa);	
	- € 8.106,20 - Accantonamento accordo bonario (3% dei lavori)	
	- € 1.000,00 - Spese di gara	
	- € 27.020,67 - Iva al 10,00% sui lavori;	
	- € 9.233,28 - Oneri spese tecniche da affidare;	
	- € 660,00 - Iva al 22,00% su accertamenti laboratorio, verifiche tecniche,	
	ecc.	
	• che a seguito di esecuzione della procedura selettiva eseguita dalla Provin-	
	cia di Fermo ed attivata con determinazione dirigenziale n. ____RS / ____	
	RG del __/__/_____, l'appalto per i lavori in oggetto è stato aggiudi-	
	cato in via definitiva ed efficace con determinazione del Dirigente del	
	_____ n. __RS / __RG del __/__/_____ alla ditta	
	"_____ " come sopra identificata per l'importo contrattuale	
	di € _____, corrispondente all'importo a base d'asta di €	
	_____ detratto il ribasso del _____% offerto in sede di gara.	
	L'importo di € _____, oltre all'IVA come per legge, comprende	
	anche la somma di € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ri-	
	basso.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti con-	
	vengono e stipulano quanto segue:	
	<b><u>Articolo 1. Oggetto del contratto</u></b>	
		3

1.	La Provincia di Fermo concede all'Operatore Economico " _____ ",	
	come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per	
	l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERURE DEL	
	CONVITTO "G. e M. MONTANI" DI FERMO " ubicato in C.so Guglielmo Marconi	
	n.35, FERMO dell'importo complessivo di euro 365.200,00, tutto secondo le	
	specifiche contenute nel capitolato speciale d'appalto e nei documenti ad	
	esso allegati.	
2.	L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione a regola d'arte alle condizio-	
	ni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo	
	richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legi-	
	slativo 18 aprile 2016, n. 50.	
	<b><u>Articolo 2. Ammontare del contratto.</u></b>	
1.	L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (diconsi euro	
	_____/____) di cui:	
	- € _____ per l'esecuzione dei lavori derivanti	
	dall'applicazione del ribasso del _____% su € _____ posti a	
	base di gara;	
	- € _____ per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.	
2.	L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.	
3.	Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera	
	eeee) del D.Lgs. 50/2016, e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n.	
	207/2010. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, può va-	
		4

riare in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva della prestazione.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Costituiscono parte integrante del presente contratto, il Capitolato generale d'appalto (approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145), il Capitolato speciale d'appalto, tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Piano Operativo di Sicurezza, le polizze di garanzia, documenti che, anche se non allegati al presente atto, le parti dichiarano di conoscere e di accettare.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore,**

**tracciabilità dei flussi finanziari.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato generale d'appalto, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Fermo (FM), Viale Trento, 113, presso la sede legale della Provincia di Fermo.

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. a) del capitolato generale d'appalto, nonché agli effetti dell'art.3, comma 1 della L.13 agosto 2010 n.



fermo restando l'obbligo, per l'appaltatore, di comunicare per iscritto, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro apertura, gli estremi identificativi di un diverso conto corrente bancario e/o postale su cui la Provincia di Fermo procederà ad effettuare i pagamenti. I soggetti autorizzati ad operare sul suddetto conto sono:

- Sig: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, \_\_,

- Sig: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, \_\_,

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla Provincia di Fermo, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità in merito ai pagamenti relativi al presente appalto.

7. I pagamenti saranno erogati sulla base dei certificati di pagamento prodotti dal R.U.P. secondo le modalità previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per quanto in vigore ed applicabile.

8. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'indebitamento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla Provincia di Fermo e alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Fermo. La stazione appaltante verifica che nei contratti sotto-



	scritti con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nul-	
	lità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto	
	2010 n. 136.	
9.	Si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 3 della riferita	
	Legge 136/2010.	
	<b><u>Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.</u></b>	
	<b><u>Penale per i ritardi</u></b>	
1.	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni	
	cento (n.100 gg.) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale	
	di consegna dei lavori.	
	Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione delle	
	opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei	
	lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, è ap-	
	plicata una penale pari allo 1(uno) per mille dell'importo contrattuale,	
	corrispondente ad € _____/giorno, secondo le modalità ed i termini	
	previsti dal capitolato speciale d'appalto.	
2.	La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del	
	contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il con-	
	tratto in danno dell'appaltatore.	
	<b><u>Articolo 6. Risoluzione del contratto.</u></b>	
1.	La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi	
	previsti dall'art.108 del D.Lgs 50/2016.	
		8



	g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;	
	h) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;	
	i) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;	
	l) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dalla DL, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni.	
3.	Ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del Codice dei contratti costituiscono causa di risoluzione del contratto, di diritto e senza ulteriore motivazione:	
	a) la decadenza dell'attestazione SOA dell'appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;	
	b) il sopravvenire nei confronti dell'appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 in materia antimafia e delle relative	
		10







Articolo 7. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105 comma 9 del Codice dei Contratti e dallo stesso articolo 7 del capitolato generale d'appalto, oltre che dal contratto nazionale di lavoro e dagli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede ai sensi dell'articolo 30 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.
4. In caso di crediti insufficienti allo scopo di cui al precedente comma 3, la stazione appaltante provvede all'escussione della garanzia fideiussoria.
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto





4.	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,	
	previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risolu-	
	zione del contratto in suo danno.	
5.	L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai	
	subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "incident and injury	
	free" (libero da incidenti ed infortuni).	
	<b><u>Articolo 9. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.</u></b>	
1.	Per quanto previsto dall'art.83, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, si dà atto	
	che con nota prot. _____ del ___/___/_____ la Prefettura- UTG di	
	_____ ha certificato che nei confronti della ditta	
	" _____", nonché dei suoi amministratori, non sussistono cau-	
	se di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 67, D.Lgs. 6	
	settembre 2011 n. 159.	
2.	L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizio-	
	ne della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né	
	all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14	
	e 16 del D.L.vo 8 giugno 2001, n. 231.	
	<b><u>Articolo 10. Subappalto</u></b>	
1.	Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.	
2.	Prevvia autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105	
	del Codice dei contratti, così come modificato dal Decreto Legge n. 32 del	
	18 aprile 2019, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede	
	di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i	
		16

	limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dal citato articolo 105 del Codice dei contratti, nonché dal capitolato speciale d'appalto.	
3.	Nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'appaltatore si obbliga, a pena di nullità del presente contratto e di quelli di subappalto, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti per l'esecuzione anche non esclusiva del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge. Al fine di consentire la verifica da parte della stazione appaltante di quanto appena esposto, l'appaltatore si impegna a trasmettere, in formato elettronico, alla Provincia di Fermo sia al Settore Organi Istituzionali, AA.GG. e Contratti che al Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica - Patrimonio Edilizia Scolastica, copia dei riferiti atti.	
5.	A norma del sopra citato art. 105 del Codice dei Contratti, così come modificato dal Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019, la Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore e su richiesta del subappaltatore.	
	<b><u>Articolo 12. Cauzione definitiva.</u></b>	
1.	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione defi-	
		17



2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione (CAR) con polizza

numero \_\_\_\_\_ sottoscritta in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

con la Compagnia \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_, come segue:

**SEZIONE A**

partita 1) per le opere oggetto del contratto: €. \_\_\_\_\_;

partita 2) per le opere preesistenti: €. \_\_\_\_\_;

partita 3) per demolizioni e sgomberi: €. \_\_\_\_\_;

**SEZIONE B**

Massimale/sinistro €. \_\_\_\_\_;

Data inizio copertura assicurativa: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ - Data cessazione

copertura assicurativa: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

3. Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni

e in conformità agli schemi tipo allegati al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

**Articolo 14. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e

le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016,

il d.P.R. 207 del 5.10.2010, per quanto ancora in vigore ed applicabile, e

il capitolato generale, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal

capitolato speciale d'appalto.

2. Trova altresì applicazione l'art. 2 del DPR n. 62 del 16.4.2013 adottato con

decreto 23 febbraio 2018.

**Articolo 15. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1.	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte,	
	tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.	
2.	Sono altresì a totale carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per	
	gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a	
	quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.	
3.	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono	
	soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registra-	
	zione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986,	
	n. 131.	
4.	L'I.V.A., alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.	
5.	La Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 13 del REG.UE 2016/679 recepito	
	con D.L. 10 agosto 2018, n. 101, informa l'appaltatore che tratterà i dati	
	contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle	
	attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai re-	
	golamenti provinciali in materia. Il titolare del trattamento dei dati è la	
	Provincia di Fermo.	
Di	questo atto richiesto e da me ricevuto, ho dato lettura ai componenti che lo	
	hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvandolo e dispensandomi	
	dalla lettura degli allegati. Così da me redatto ai sensi di legge e datti-	
	loscritto da persona di mia fiducia su numero _____ facciate intere in-	
	sieme ai suoi allegati, sottoscritto dai componenti medesimi e da me Segre-	
	tario rogante. Fatto in un unico originale e duplice copia, letto, conferma-	
	to e sottoscritto in modalità elettronica ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005,	

n.82 (c.d. CAD - Codice dell'Amministrazione Digitale). Le firme digitali

apposte sul documento sono state verificate ai sensi dell'art. 10 del DPCM

30/03/2009 in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ alle ore \_\_/\_\_\_.

La Stazione Appaltante

L'appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'Ufficiale rogante

\_\_\_\_\_